



Emrullah
Turanlı

Kamu alanına kaçak binayı belediye yaptı

Taşyapı'nın patronu Emrullah Turanlı, 'Four Winds' projesinin yanında kamuya yeşil alan olarak terk ettikleri arazide Kadıköy Belediyesi'nin kaçak inşaat yaptığını belirtti

Istanbul Kadıköy'de inşa edilen 'Four Winds' projesinin müteahhidi Taşyapı ile Kadıköy Belediyesi arasındaki tartışma sertleşti. Projenin müteahhidi Taşyapı'nın Yönetim Kurulu Başkanı Emrullah Turanlı, kamuya yeşil alan olarak terk ettikleri parkın içine belediyenin kaçak bina diktiğini söyledi. Turanlı, "Biz orayı yeşil alan olarak terk ettik. Belediye gelip parkın içine kaçak inşaat dikti" dedi.

"İşimi kasıtlı engellediler, maddi zarara uğradım" gerekçesiyle Kadıköy Belediyesi aleyhine 6. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde dava açan ve faiziyle 130 milyon TL tazminat kazanan Turanlı, dün çıkan İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4. Dava Dairesi'nin projeye ilgili 'iskan' kararını da yorumladı. Turanlı, bu kararın Taşyapı'nın kazandığı tazminat davasını etkilemeyeceğini bildirdi.

PROJE ALANI YEŞİL ALAN DEĞİL

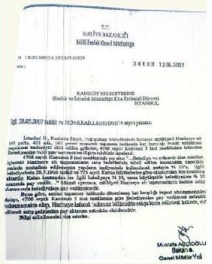
Kadıköy Belediyesi'nin doğruları çarptığını söyleyen Turanlı, projenin yapıldığı arazinin 1971 yılından bu yana imar alanı içinde olduğunu, tarihin hiçbir döneminde de yeşil alan olmadığını



vurguladı. Turanlı, "Belediye başkanının 'yeşil alanı imara açtılar' iddiası asılsızdır. Mevcut projeyi Kadıköy Belediye Başkanlığı 2007'de tasdikledi. Yapı ruhsatını verdi. Bu ruhsatla inşaat başladı. Aynı belediye 2011'de ek ruhsatı onayladı, 2013'te de ikinci tadilat projesini tasdik

etti. Bu ruhsatlarla inşaat bitirildi. İnşaat belediyenin tasdikli projelerine ve ruhsatlarına göre yaptık. Kadıköy Belediyesi'ne iskan yani yapı kullanım izni için başvurduk. Defterdarlık belediyeye yapı kullanım izin belgesi düzenlenmesinde sıkıntı olmadığına dair yazı gönderdi. Ancak

belediye başkanı 6 ay bunu masasında bekletti. İskanı bilinmeyen nedenlerle vermedikleri için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne başvurduk. Onlar da eksik bulamadıkları için şubat ayında yapı kullanım izin belgesini verdi" değerlendirmesinde bulundu.



DEVLET PARA VERMEDİ ŞANTİYİYİ BASTILAR

KADIKÖY Belediyesi'nin 2007'de Millî Emlak Genel Müdürlüğü'ne yazı yazdığı, arazinin satışından elde edilen girdiden yüzde 30 (200 milyon TL) pay istediğini söyleyen Turanlı, "Millî Emlak Genel Müdürlüğü bu talebi reddetti. Herhangi bir pay verilmeyeceğini bildirdi. Arazi satışından pay alınmamasına Kadıköy Belediyesi karalama kampanyalarına başladı. Hukuki bir dayanak olmamasına rağmen her aşamada bizi engelledi. İnşaatın giriş çıkışına kamyonlarını dizedi, etrafa zabita memurlarını koydu. Şantiyeme giriş çıkışı engellediler. Mahkeme tespiti sonrası o kamyonlar çekildi. Belediye nedeniyle projem 5-6 yıl gecikti" dedi.