



Manzarasıyla İstanbul'un efendisi **FOUR WINDS RESIDENCE**



Projenin ışıkları yanacak

TÜRKİYE'de 7 milyar dolarlık portföy büyüklüğüne sahip gayrimenkul projeleri bulunan **Tasyapi**, yeni projesi Four Winds Residence'i İstanbul Bağdat Caddesi'nde hayata geçiriyor. **Tasyapi**'nin 400 milyon dolarlık yatırım ile hayata geçirdiği Four Winds projesi, 44 bin 500 metrekarelik arazi üzerinde inşa ediliyor. Anadolu yakası Selamiçesme'de yer alan, inşaatı devam eden Four Winds 49 katlı 4 kule ve 420 konuttan oluşuyor. İnşaatı 2013'te tamamlanacak projede basketbol, voleybol, futbol, tenis kortları, açık kapalı yüzme havuzu, 4 katlı otopark, spor kompleksi ve çocuk oyun parkları yer alıyor. İstanbul, Adalar, Marmara Denizi ve Çamlıca tepesini gören projede 87 ile 655 metrekare arasında farklılık gösteren 1+1, 2+1, 3+1, 4+1, 420 lüks daire bulunuyor. Bağdat Caddesi'nin üzerinde kolaylıkla ulaşabildiğiniz dört kule Anadolu yakasının en pahalı konut bölgelerinden birinde inşa ediliyor.

New York'lu mimari

Kulelerin Anadolu yakasının silüetinde yarattığı değişimi Avrupa yakasından gözlemlemek mümkün. Proje bulunduğu bölgedeki konut dokusuna taban tabana zıt, zemin üzerinde 45 kat ile yaklaşık 170 metre yukarı çıkan (zemin altı 4-5 kat ile toplam 49 katı bulan), mimarisiyle New York'lu, manzarasıyla İstanbul'un efendisi bir proje. Düşey bloklarda yaşamı empoze eden tüm projelerde yatay blok yaparak da projelerini çeşitlendiren yaklaşımlara inat sadece yükselmeyi hedefleyen, dominant hatta ileride "land mark" olabilecek bir mimariye sahip. İnşaatın temelinden çatısına kadar tüm çalışmalar titizlikle yapılıyor. Projede daire satışları ise Eylül ayında başlayacak.

Her blokta 2 kat misafirlerin

Four Winds projesinde her blokta 2 kat kullamlar ve misafir ağırlamalarına ayrıldı. Her blokta misafirler için 1200 metrekarelik bölüm tasarladıklarını söyleyen **Emrullah Turanlı**, "Bu sayede evde yapılamayacak ağırlamalar burada rahatlıkla yapılabilecek" diye konuştu. Projenin yüzde 93'lük alanı ise yeşil alana ayrıldı.

Yaşayan bir proje olacak

Tasyapi Yönetim Kurulu Başkanı **Emrullah Turanlı**, "Four Winds Residence'i inşaatı bittikten sonra satışa çıkacağız. Ev almak ciddi bir iş. Borsa gibi olmasın, bugün alıp yarın kârı olarak satılmamalı. Bu projeler oturma projeler. Bundan sonra da inşaatı bitirdikten sonra satışa çıkacağız. Bunu yapacak finans gücümüz de var" açıklamasını yaptı. **Emrullah Turanlı**, projeye yoğun bir ilgi olduğunu altını çizerek, "Topladığımız bu taleplerle projeye bir hayli ilgi var. Eylülde satışlara başlayacağız. Bu nedenle şimdilik sadece kayıt alıyoruz" dedi.



49. kattan İstanbul'a bakmak

■ ANADOLU yakası Selamiçesme'de yer alan, inşaatı devam eden Four Winds 49 katlı 4 kule ve 420 konuttan oluşuyor. İnşaatı 2013'te tamamlanacak projede basketbol, voleybol, futbol, tenis kortları, açık - kapalı yüzme havuzu, 4 katlı otopark, spor kompleksi ve çocuk oyun parkları da yer alıyor. İstanbul, Adalar, Marmara Denizi ve Çamlıca tepesini gören projede 87 ile 655 metrekare arasında farklılık gösteren 1+1, 2+1, 3+1, 4+1, 420 lüks daire bulunuyor.

■ FOUR Winds Residence'a sanayiciler, avukatlar, doktorlar, kuyumcular ve maliyeciler gibi üst gelir grubundakilerin talip olduğunu belirten **Emrullah Turanlı**, "Henüz fiyatlarımız da belirlenmedi. Çok ucuz ya da pahalı olmayacak. Bölgedeki duruma göre fiyatlandırma yapacağız" dedi. Turanlı, satışlarda 120 aya kadar vade imkanı sunacaklarını da söyledi. Özellikle bu projede çok seçici olduklarını ifade eden Turanlı, "Çünkü oturmamayan, bos kalan veya kısa vadede el değiştirecek konutlar değil. A ve A plus müşteriye yönelik oturma konutları üretiyoruz. Kulelerin inşaat sürecinde de bu yaklaşımı önemli" diye konuştu. Bu nedenle ışıkların yansından fazlası yanan, karanlıklara gömülü kuleler değil, gece gündüz yaşayacak konutlar ile ısı ısı bloklar hayal ediliyor. Bağdat Caddesi'nde akan yaşam gibi Four Winds'in de yaşayan bir organizma olması isteniyor.



Hem merkezi hem panoramik

■ FOUR Winds projesi mimarisi ve dekorasyonunun yanı sıra lokasyonu ile de dikkat çekiyor. Proje, Bağdat Caddesi'nde, panoramik İstanbul, Adalar ve Çamlıca tepesine dokunan manzarasıyla; Kalamis ile Fenerbahçe marmaralarına yakın, İstanbul'un her iki yakasına da hakim dört rüzgârı adanmış konumda bulunuyor.



Atık yağlar enerjiye dönüşecek

■ TASYAPI olarak hayata geçirdikleri tüm projelerde çevreye ve yeşil alanlara önem verdiklerini söyleyen **Emrullah Turanlı**, Four Winds'te bir like inşa ediyor. Projede, oluşan evsel atık sularının arıtılmasıyla 44 dönüm yeşil alan sulanacak. **Tasyapi** Yönetim Kurulu Başkanı **Emrullah Turanlı**, evlerde oluşacak bitkisel ve hayvansal atık yağlardan ve çöp atıklarından enerji üreteceklerini de sözlerine ekledi.