



# 'BİTİRMEDEN SATMIYORUM'



Emrullah Turanlı ve Sonay Gürgen, Taşyapı ile Selçuk Ecza ortaklığından memnun olduklarını ve bu ortaklığa bir otel projesi ile devam edeceklerini ifade etti.



İstanbul Altunizade'de Selçuk Ecza Deposu ile ortak geliştirdiği konut projesinde inşaatı tamamladıklarını belirten Taşyapı Yönetim Kurulu Başkanı Emrullah Turanlı, "Maketten ev satışı doğru bulmuyorum. Projeleri bitirmeden satışa sunmayacağız" dedi. Turanlı 2 yılda 3 milyar dolarlık yatırım planladıklarını açıkladı.

Gülistan ALAGÖZ

**T**AŞYAPI ve Selçuk Ecza Deposu İstanbul Altunizade'de yeni bir konut projesi inşa etti. Hemen teslim projede satışlara bu hafta başlayacaklarını belirten Taşyapı Yönetim Kurulu Başkanı Emrullah Turanlı, maketten ev satışına karşı olduklarını dile getirdi. Bundan sonra tüm projelerinde önce inşaatı bitirip sonra satışa başlayacaklarını dile getiren Emrullah Turanlı, "Biz resim değil bina yapıyoruz. Piyasaya bakın maketten ev alanlar huzursuz, mutsuz. Her detayı bitmiş iskânli evlerin satılmasını daha doğru buluyoruz. Bu işi borsa olmaktan çıkarmak gerek. Para kazanmak isteyen hisse senedi alsın. Biz şimdi alıp 6 ay sonra satarım diyene değil, yaşamak için ev arayana satış yapacağız" dedi.

## AZ KATLI BLOKLAR

30 bin metrekare alanda hayata geçen yeni projenin arsasını 10 yıl önce Selçuk Ecza Deposu ile ortak satın aldıklarını belirten Turanlı, ortaklık yapılarının yüzde 50-50 olduğunu dile getirdi. 350 milyon dolar değerindeki projelerinde 13 blok ve 208 daire olduğunu belirten Emrullah Turanlı, "5-6-7 katlı

bloklar inşa ettik. Dairelerin büyüklükleri 130 metrekare ile 450 metrekare arasında değişiyor. Bina oturma alanı bölgede yüzde 35 olmasına karşın projemizde yüzde 17. Fazla metrekare yapma peşinde olmadık. Geniş peyzaj alanı ve otopark yaptık. Her daireye ortalama 4 araçlık otopark alanı sağladık" diye konuştu. Turanlı yeni projelerinde evlerin metrekare satış fiyatının kısa süre için 5-7 bin dolar olacağını, sonra kademeli artışa geçeceklerini ifade etti.

## 3 MİLYAR DOLARLIK PLAN

Emrullah Turanlı, 2016-2017 yılları arasında enerji, tarım, turizm ve inşaat alanında 3 milyar dolarlık yatırım planladıklarını dile getirdi. Yeni projeleri hakkında da bilgi veren Turanlı şunları söyledi: "Selçuk Ecza Deposu ile Haydarpaşa'da bir otel projemiz var. 150 bin metrekarelik projenin değeri 250 milyon dolar. Şişli'de Bulgar Kilisesinden aldığımız arsada bu yıl temel atmayı planlıyoruz. 100 dönüm arsa üzerinde otel, okul, hastane, konut ve ofis yapacağız. Fikirtepe'de kentsel dönüşüm süreci devam ediyor. Hak sahipleri ile anlaşmak zor bir süreç. Yine dönüşüm kapsamında Dolapdere ve Maslak'ta da proje geliştirme çalışmalarımız var."

## YATIRIMDAN VAZGEÇMEM

**TÜRKİYE'nin geleceğine güvendiğini ve bu nedenle hiçbir dönemde frene basmayı düşünmediklerini** belirten Turanlı, "Bürokrasiye kırılganlığım var ama ilkeme yatırımdan vazgeçmem. Bugüne yarıma bakmamak gerek. Türkiye'nin geleceği parlak. Yabancılar da bunun farkında. Bugün kapıda kuyruk yok. Ama Avrupa, Orta Asya ve Körfez Türkiye'ye yatırma gelecek. Sadec İstanbul'u değil, tüm ilerimizi yakından takip ediyorlar" dedi.

## BELÇİKA'YA YAŞLI EVİ KONGO'YA MADEN

**YURTDIŞINDA da yatırımlara devam ettiklerini** belirten Emrullah Turanlı "Kıbrıs'ta havaalanı çalışmasına başladık. 200 bin metrekarelik yeni terminal 2 sene içinde biter. İspanya'da nanoteknoloji ürünleri için 2 fabrika kuruyoruz. Belçika'da 26 dönüm bir alan aldık ve yaşlı bakım evi yapacağız. Bir de Kongo'da 250 milyon dolarlık maden yatırımlarımız olacak" dedi.