

Anahtar teslim evler

İstanbul Altunizade'de yer alan Koşuyolu Kuru Evleri'nde inşaat bitti, evler teslim hazır. 350 milyon dolar değerindeki proje yatay mimarisi ile öne çıkıyor. Projede 13 blokta 196 konut yer alıyor.

ÇEYREK asrı aşan deneyime sahip **Taşyapı** İnşaat ve başarılı projelere imza atan Selçuklu Turizm ve İnşaat 'Koşuyolu Kuru Evleri' projesi için bir araya geldi. İstanbul Altunizade'de yaklaşık 28 bin metrekare alanda hayata geçen projenin arsasını 10 yıl önce Selçuk Ecza Deposu ile ortak satın aldıklarını belirten **Taşyapı** Yönetim Kurulu Başkanı **Emrullah Turanlı**, ortaklık yapılarının yüzde 50-50 olduğunu dile getirdi. 350 milyon dolar değerindeki projelerinde 13 blokta 196 konut yer alıyor. Maketten konut satışına karşı olduğunu belirten **Emrullah Turanlı**, "Proje bitmeden satışa sunmuyoruz. Koşuyolu Kuru Evleri de bitti, teslim ve yaşama hazır. Alıcı gelsin projeyi yerimde görsün ve kararını versin diyoruz" dedi.



Emrullah Turanlı



kampanya da düzenlendi. Koşuyolu Kuru Evleri'nde yüzde 14 indirim ek olarak yüzde 18 olan KDV de yüzde 8'e düştü. 2+1'den 6+1'e kadar farklı daire seçenekleri yer alan Koşuyolu Kuru Evleri'nde ortalama metrekare satış fiyatı ise 5 bin 600 dolar.

GENİŞ SOSYAL ALAN

Her daire için en az 3 araçlık otopark ve bir de depolama alana verilen projede kapalı ve açık havuz, spor salonu, spa, buhar odası, sauna, çocuk oyun odası, kafeterya ve yürüme yolları yer alıyor. Poje Atatürk Havalimanı'na 20 km, Sabiha Gökçen Havalimanı'na 25 km, 15 Temmuz Şehitler Köprüsü'ne 3 km, Bağdat Caddesi'ne 5 km, metro istasyonuna 500 metre uzaklıkta konumlanıyor.

3 MİLYAR DOLARLIK YATIRIM PLANI

EMRULLAH Turanlı, 2017'de enerji, turizm ve inşaat alanında 3 milyar dolarlık yatırım planladıklarını dile getirdi. Yeni projeleri hakkında da bilgi veren Turanlı şunları söyledi: "Enerji yatırımlarımız ve turizm yatırımlarımız bürokrasi yüzünden beklemede. Şu durumda dahi İstanbul'a 3 otel planlıyoruz. Belediyeler izin verirse Etiler, Şişli ve Haydarpaşa'da otel açacağız. Şişli'de **Bulgar Kilisesinden** aldığımız arsada çalışmalara başladık. 100 dönüm arsa üzerinde otel, okul, hastane, konut ve ofis yapacağız" dedi.

ADA BAZINDA DÖNÜŞÜM

EMRULLAH Turanlı, İSTANBUL'daki eski yapı stokunun yenilenmesi gerektiğini ifade eden Turanlı, "Gecekonduların yenilenmesi için çalışmalar başladı. Bunu parsel değil ada bazında yapmalıyız. Binayı yıkıp yapınca evet o bina sağlam oluyor ama çevreye bir katkısı yok. Altyapı düşünülüyor. Yeşil alan azalıyor, yollar sosyal alanlar büyümüyor. Küçük alanda değil daha geniş alanda planlı dönüşüm gerekiyor" dedi. İstanbul Fikirtepe'de kentsel dönüşüm kapsamında projeler planladıklarını dile getiren Turanlı, kamulaştırma beklediklerini, bölgede 2 bin konut planladıklarını ifade etti.

YÜZDE 14 İNDİRİM

İnşaatı biten, iskanı alınan proje yatay mimarisi, geniş sosyal alanları ile dikkat çekiyor. 99 bin metrekare inşaat alanına sahip projede daire büyüklükleri 184 metrekare ile 668 metrekare arasında değişiyor. Projede Mart 2017 tarihine kadar geçerli özel bir