



MANZARASIYLA İSTANBUL'UN EFENDİSİ FOUR WINDS RESIDENCE

Türkiye'de 7 milyar dolarlık portföy büyüklüğüne sahip gayrimenkul projeleri bulunan **Tasyapı**, yeni projesi Four Winds Residence'ı İstanbul Bağdat Caddesi'nde hayata geçiriyor.

Tasyapı'nın 400 milyon dolarlık yatırım ile hayata geçirdiği Four Winds projesi, 44 bin 500 metrekarelik arazi üzerinde inşa ediliyor. Anadolu yakası Selimiçesme'de yer alan, inşaatı devam eden Four Winds 49 katlı 4 kule ve 420 konuttan oluşuyor. İnşaatı 2013'te tamamlanacak projede basketbol, voleybol, futbol, tenis kortları, açık-kapalı yüzme havuzu, 4 katlı otopark, spor kompleksi ve çocuk oyun parkları yer alıyor. İstanbul, Adalar, Marmara Denizi ve Çamlıca tepesini gören projede 87 ile 655 metrekare arasında farklılık gösteren 1+1, 2+1, 3+1, 4+1, 420 lüks daire bulunuyor. Bağdat Caddesi'nin üzerinde kolaylıkla ulaşılabildiği dört kule Anadolu yakasının en pahalı konut bölgelerinden birinde inşa ediliyor.

NEW YORK'LU MİMARİ

Kulelerin Anadolu yakasının silüetinde yarattığı değişimi Avrupa yakasından gözlemlemek mümkün. Bu projelendiği bölgedeki konut dokusuna taban tabana zıt, zemin üzerinde 45 kat ile yaklaşık 170 metre yukarı çıkan (zemin altı 4-5 kat ile toplam 49 katı bulan), mimariyle New York'lu, manzarasıyla İstanbul'un efendisi bir proje. Düşey bloklarda yaşamı empoze eden tüm projelerde yatay blok yaparak da projesini çeşitlendiren yaklaşımlara inat sadece yükselmeyi hedefleyen, dominant hatta ileride "land mark" olabilecek bir mimariye sahip. İnşaatın temelinden çatısına kadar tüm çalışmalar titizlikle yapılıyor. Projede daire satışları ise eylül ayında başlayacak.



HER BLOKTA 2 KAT MİSAFİRLERİN

Four Winds projesinde her blokta 2 kat kutlamalar ve misafir ağırlamalarına ayrıldı. Her blokta misafirler için 1200 metrekarelik bölüm tasarımlarını söyleyen **Emrullah Turanlı**, "Bu sayede evde yapılamayacak ağırlamalar burada rahatlıkla yapılabilecek" diye konuştu. Projenin yüzde 93'lük alanı ise yeşil alana ayrıldı.



Tasyapı Yönetim Kurulu Başkanı **Emrullah Turanlı**

'FOUR WINDS YAŞAYAN BİR PROJE OLACAK'

Tasyapı Yönetim Kurulu Başkanı **Emrullah Turanlı**, "Four Winds Residence inşaatı bittikten sonra satışa çıkacağız. Ev almak ciddi bir iş. Borsa gibi olmamalı, bugün alıp yarın kârli olarak satılmamalı. Bu projeler oturmuk projeler. Bundan sonra da inşaatı bitirdikten sonra satışa çıkacağız. Bunu yapacak finans gücümüz de var" açıklamasını yaptı. **Emrullah Turanlı**, projeye yoğun bir ilgi olduğunun altını çizerek, "Topladığımız bu taleplerle projeye bir hayli ilgi var. Eylülde satışlara başlayacağız. Bu nedenle şimdilik sadece kayıt alıyoruz" dedi.

PROJENİN IŞIKLARI YANACAK

Four Winds Residence'a sanayiciler, avukatlar, doktorlar, kurumcular ve maliyeciler gibi üst gelir grubundakilerin talip olduğunu belirten Turanlı, "Henüz fiyatlarımız da belirlenmedi. Çok ucuz ya da pahalı olmayacak. Bölgedeki duruma göre fiyatlandırma yapacağız" dedi. Turanlı, satışlarda 120 aya kadar vade imkanı sunacaklarını da söyledi. Özellikle bu projede çok seçici olduklarını ifade eden Turanlı, "Çünkü oturmuk, boş kalan veya kısa vadede el değiştirecek konutlar değil. A ve A plus müşteriye yönelik oturmuk konutlar üretiyoruz. Kulelerin inşaatı sürecinde de bu yaklaşımı önemli" diye konuştu. Bu nedenle ışıkların yansımından fazlasını olmayan, karanlıklara gömülü kuleler değil, gece gündüz yaşayacak konutlar ile ışıl ışıl bloklar hayal ediyor. Bağdat Caddesi'nde akan yaşam gibi Four Winds'in de yaşayan bir organizma olması isteniyor.

49. KATTAN İSTANBUL'A BAKMAK

Anadolu yakası Selimiçesme'de yer alan, inşaatı devam eden Four Winds 49 katlı 4 kule ve 420 konuttan oluşuyor. İnşaatı 2013'te tamamlanacak projede basketbol, voleybol, futbol, tenis kortları, açık-kapalı yüzme havuzu, 4 katlı otopark, spor kompleksi ve çocuk oyun parkları da yer alıyor. İstanbul, Adalar, Marmara Denizi ve Çamlıca tepesini gören projede 87 ile 655 metrekare arasında farklılık gösteren 1+1, 2+1, 3+1, 4+1, 420 lüks daire bulunuyor.

HEM
MERKEZİ
HEM
PANORAMİK

Four Winds projesi mimarisi ve dekorasyonunun yanı sıra lokasyonu ile de dikkat çekiyor. Proje, Bağdat Caddesi'nde, panoramik İstanbul, Adalar ve Çamlıca tepesine dokunan manzarasıyla; Kalamış ile İstanbul'un her iki yakasına da hakim dört rüzgâra adanmış konumda bulunuyor.

ATIK
YAĞLAR
ENERJİYE
DÖNÜŞECEK

Tasyapı olarak hayata geçirdikleri tüm projelerde çevreye ve yeşil alanlara önem verdiklerini söyleyen Turanlı, Four Winds'te bir ilke imza atıyor. Projede, oluşan eşel atık sularının arıtılmasıyla 44 dönüm yeşil alan sulanacak. **Tasyapı** Yönetim Kurulu Başkanı **Emrullah Turanlı**, evlerde oluşacak bitkisel ve hayvansal atık yağlardan ve çöp atıklarından enerji üreteceklerini de sözlerine ekledi.

