



BAĞDAT CADDESİ'NİN BENZERSİZ PROJESİ FOUR WINDS

49 katlı 4 kulesi ile zirvede

Bağdat Caddesi'nde, panoramik İstanbul manzarasıyla; Kalamış ile Fenerbahçe marinalarına yakın, İstanbul'un her iki yakasına da hakim dört rüzgâra adanmış **Taşyapi**'nin 400 milyon dolar değerindeki yeni projesi Four Winds hayranlık uyandıran tasarımıyla yükseldi



İnşaat, enerji ve turizm alanlarında örnek yatırımcı

TASYAPI 1985 yılından bu yana yüksek kalitede malzeme ve işçilikle inşa ettiği projeler ile lüks ve konforlu yaşam alanlarına imza atıyor. **Taşyapi**, 30'uncu yılına yaklaşırken sadece inşaat alanında değil, enerji ve turizm sektörlerinde de önemli yatırımlar yaparak daha fazla kişiye istihdam sağlamayı hedefliyor. **Taşyapi** Grubu, 13 bini aşkın çalışanı ve 15 iştiraki ile dünyanın dört bir yanında projelere hayatı geçiriyor. **Taşyapi**, KKTC'de üstlendiği Ercan Havaalanı'nda 600 olan istihdamı 2 bine çıkaracak.

KKTC'de 650 milyon europa havaalanı ihalesi kazandı

KKTC'DE Ercan Havaalanı ihalesini kazanan **Taşyapi** İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı **Emrullah Turanlı**, 116 milyon euro peşin ve 25 yılda toplam 650 milyon euroluk sözleşmeyi imzaladı ve Ercan'ı Antalya Havaalanı seviyesine getirmeyi hedefledi. Turanlı ihale ile ilgili olarak, "KKTC hızla gelişiyor. 2014'te Türkiye'den gelecek su, Ada'nın belki de yüz yıllardır kurak olan tarihini değiştirecek. Kıbrıs Türkü'nün büyük başarısı sonucu KKTC gelişmiş. Biz de bu gelişime katkı koymak için buradayız. Yarışmıyoruz, ancak hedefimiz Ercan Havaalanı'nı Antalya seviyesine getirmek" dedi. Ercan ihalesinde gerekli yatırım sermayesini ve ödenecek peşin 117 milyon euroyu öz kaynaklarından karşıladıklarını belirten Turanlı şöyle konuştu: "Biz herkes inşaat şirketi olarak biliyoruz. Hem doğru hem yanlış. **Taşyapi** Grubu turizmden sağlığı, tarımdan enerjiye varıncaya kadar birçok alanda faaliyet gösteriyor. Yaklaşık 10 yıldır havaalanı inşa etme ve işletmesi işine girmek için araştırma yapıyorduk. KKTC'de büyük bir potansiyel gördük ve harekete geçtik. İşletmeciliği biz iyi biliyoruz. Ercan da ilk göz ağrımız olacak. Türkiye başta olmak üzere yurt dışında da yeni havaalanları yapıp işletme projelerine gireceğiz."

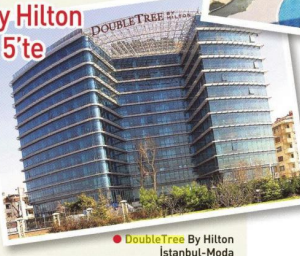
Bülent Kandır

Emrullah Turanlı

100 milyonluk DoubleTree By Hilton İstanbul-Moda Avrupa'da ilk 5'te

TASYAPI'NİN yaklaşık 100 milyon euroluk ilk turizm yatırımı olan **DoubleTree** By Hilton İstanbul Moda, Anadolu Yakasının ilk Hilton Worldwide markalı 5 yıldızlı oteli olma özelliği taşıyor. Kısa zaman da Anadolu Yakası'nın buluşma noktası olan otel bir yıl içinde yerli yabancı 60 bin kişiye ağırlayarak Avrupa'daki 48 **DoubleTree** oteli arasında da müşteri memnuniyeti

seralamasında ilk 5 arasında yer almayı başardı. Hedeflerinin 2012 yılında genel dolulukta yüzde 70 seviyesini aşarak 100 bin kişiye ulaşmak olduğunu belirten **Emrullah Turanlı**, yakaladıkları bu başarıları aldıkları güçle yeni turizm yatırımları yapma kararı aldıklarını söyledi.



DoubleTree By Hilton İstanbul-Moda

ACIBADEM'İN en güzel tepesinde yer alan **Almondhill**, Acibadem'de konut yapımı için ayrılan en yüksek tepesinde, Çamlıca'nın eteklerinde hiç bozulmayan temiz ve rüzgârlı havası ve toplam 105 dönüm araziye de tertemiz çevreyle örtülü sağlıklı bir yaşam sunuyor. Boğaziçi Köprüsü çevreyolundan Kadıköy'e dönüştürülen Acibadem sapağında yer alan, her biri 7 katlı toplam 22 blokta oluşan **Almondhill** projesinde, büyüklükleri 82 ile 237 metrekare arasında değişen dairelerden oluşuyor. Felsefesi doğaya katkı **Almondhill**'de toplam 50 bin metrekare sosyal alan içinde

yer alan **Almondhill** Esports Health & Fitness Club'da bir yarı olimpik kapalı ve yüzme havuzu, buhar odası, sauna, masaj odası, 3 adet squash kortu, 1 kapalı basketbol sahası, kafeterya ve restoran, çok ayrıcalıklı fitness center bulunuyor. Açık alanlarda ise 2 açık tenis kortu ve 1 basketbol sahası, 3 açık yüzme havuzu, 1 futbol sahası ve çeşitli butik majazalar bulunuyor. **Almondhill**'de bin 500 araçlık tamamı kapalı otoparkın yanı sıra kapalı alanlarda süpermarket, lostra, baybayan kuaför, buhar odası, masaj odaları, bay-bayan kuaför, güzellik merkezi yer alıyor.

Acibadem'deki son tepeye Taşyapi imzası: Almondhill

30 yıldır lüks konut projeleri ile sektörün lider gayrimenkul markaları arasında yer alan **Taşyapi**'nin yatırım tutarı 400 milyon dolar olan projesi Four Winds'te talep toplama aşaması devam ediyor. Anadolu Yakası Selamiç'te de inşaatı devam eden Four Winds 49 katlı 4 kule ve 420 konuttan oluşuyor. 2013 yılının ikinci yarısında ise Four Winds'te yaşam başlayacak. Lüks konut segmentine farklı bir bakış açısı kazandıran, üst düzeyde residence hizmetleri sağlayan Four Winds 40 dönüm yeşil alan ve sosyal aktivite alanına sahip. Basketbol, voleybol, futbol, tenis kortları, açık - kapalı yüzme havuzu, 4 katlı otopark, spor kompleksi ve çocuk oyun parklarının da yer aldığı proje, 87m2 ile 655 m2 arasında farklılık gösteren 1+1, 2+1, 3+1, 4+1, 4+2 lüks dairelerden oluşuyor.

LOKASYONU EŞİZ

İstanbul'un kalbinde A ve A plus yaşam standartlarında böyle bir projeyi inşa ettikleri için heyecanlı olduklarını belirten **Taşyapi** Yönetim Kurulu Başkanı **Emrullah Turanlı**, "Yıllardır benimsediğimiz bir ilke-miz var. Kaliteli proje üretmenin püf noktası kaliteli kumaşı iyi seçmektir. Four Winds'in en önemli özelliği lokasyonu. Bir tarafta Adalar ve tarihi İstanbul manzarası, diğer tarafta Anadolu yakasının en güzel caddesi... Four Winds'de ister ovinizle oturup şehri yüksekte izlersiniz, isterseniz İstanbul'un en keyifli yaşam bölgesinde hayata karşısınız" dedi.

42 DÖNÜMLÜK YEŞİL ALAN

Hayata geçirdikleri tüm projelerde yeşil alan kullanıma da önem verdiklerine değinen Turanlı, "45 dönüm arazi üzerine 45 blok yapıp arazinin tamamına yayılmak yerine yeşile verdiğimiz öneminde dolayı dört yüksek blok yapıp arazinin yüzde 93'ünü yeşil alana ayırdık" diye konuştu. Arazinin sadece 3 dönümünde blokların yer aldığı, 42 dönümün ise yeşil ve sosyal alanlara ayrıldığına da vurgu yaptı.

ÇÖP ENERJİYE DÖNÜŞECEK

Proje yeşil teknolojilerle donatılarak kullanacakları anılan Turanlı, "Atık suları 44 dönüm Four Winds arazisinin sulamasını sağlayacak. Kalan suyu ise komposturumuzla paylaşacağız. Ayrıca bir enerji santrali kurarak evsel yağ ve çöp atıklarından enerji üreteceğiz. Atık yağlar lavabolara dökülüp doğayı kirlilemek yerine enerjiye dönüşecek. Böylece geri dönüşümle hem çevreye hem de ekonomiyi bir katmanlı olacak" ifadesini kullandı.

Şehrin kalbinde şehirden uzakta: **Dalyan Konakları**

İSTANBUL Fenerbahçe'de **Taşyapi** İnşaat'ın en prestijli butik projelerinden biri olarak hayata geçirdiği **Dalyan Konakları** hem şehrin kalbinde hem de şehirden uzakta lüks ve konforu bir arada sunuyor. **Dalyan Konakları** Fenerbahçe'de denize sıfır 18 şık ve konforlu dairelerden oluşuyor. Bahçe dublex, çatı dublex ve normal olmak üzere 205-445 metrekare arasında değişen tüm dairelerden Prens Adaları'nı seyretmek mümkün. 4 mevsim havuz keyfi Fenerbahçe sahilde yürüyüş yaparak, denizin kokusunu içinize çekerken, yazlık ve kişilik iki havuz ile dört mevsim havuz keyfi yaşıyor. Farklı iç mimarisi ve tasarımı ile yaşamın başladığı **Dalyan Konakları** son daireleri sahipleri ni bekliyor.

